UMOWA nr …../S/2019 zawarta w dniu …… 2020 r. pomiędzy:

GMINĄ PORAJ z siedzibą w Poraju przy ulicy Jasnej 21, NIP 577 19 76 351, reprezentowaną przez: Wójt Gminy Poraj Panią Katarzynę Kaźmierczak, zwaną dalej Gminą

a

……
leg. się dowodem osobistym …….. PESEL ……..
Zamieszkały: …….....
Zwany dalej Właścicielem, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji solarnej na i w budynku będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ Właściciela realizowanym w ramach projektu o nazwie „Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnej produkcji energii na terenie Gminy Poraj - etap 1" objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014–2020.

§ 2
Postanowienia ogólne

1. Właściciel oświadcza, iż:
   1) nieruchomość o nr KW ……..oznaczona nr ewidencyjnym …… położona w miejscowości **……** oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr …….. i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
   2) ilekroć w umowie jest mowa o właścicielu rozumie się przez to osobę będącą właścicielem, współwłaścicielem, posiadającą inny tytuł prawny do władania nieruchomością, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy bądź osobę działającą w ich imieniu,
   3) wyraża zgodę i posiada zgody pozostałych współwłaścicieli na zakup i montaż instalacji solarnej na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
   4) instalacja solarna zamontowana w budynku wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1 będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,
   5) budynek, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji tj.: posiada wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, stan techniczny dachu umożliwia montaż instalacji kolektorów słonecznych, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń,
   6) w złożonym Wniosku o uczestnictwo w projekcie wskazanym w § 1 podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania instalacji solarnej, a w szczególności wielkość zużycia wody użytkowej w 2016r. dla nieruchomości wskazanej w § 2 ust.1 pkt 1 przez gospodarstwo domowe i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji,
   7) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań, a koszty niekwalifikowane związane z dostosowaniem nieruchomości do montażu instalacji pokryje z własnych środków.

2. Instalacja solarna, która będzie zamontowana na nieruchomości Właściciela, to instalacja składająca się z **…….** szt. kolektorów słonecznych płaskich, **……** litrowego zbiornika solarnego ciepłej wody użytkowej oraz pozostałych elementów instalacji. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o instalacji solarnej, odnosi się to do części bądź wszystkich wymienionych powyżej elementów.
3. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.

§ 3
Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się wyłonienie wykonawcy instalacji kolektorów słonecznych oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu, ubezpieczenie instalacji na okres trwałości projektu od działania siły wyższej oraz przeniesienie praw własności na Właściciela po zakończeniu okresu trwałości projektu.
2. Właściciel wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji kolektorów słonecznych wyłoniony przez Gminę zamontował instalację i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/ współwłasnością /posiada inny tytuł prawny/.
3. Wykonawca instalacji solarnej dokona jej montażu i uruchomienia w budynku Właściciela na co składa się montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji grzewczej.
4. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 pkt 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji solarnej.
5. Właściciel zobowiązuje się do: akceptacji przygotowanej dokumentacji projektowej, zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do przeprowadzenia prac związanych z montażem i eksploatacją instalacji, informowania każdego potencjalnego nabywcy o postanowieniach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających, wykonania na własny koszt prac dostosowujących nieruchomość do montażu instalacji, wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
6. W gestii Właściciela pozostaje również: usunięcia wszelkich przedmiotów należących do Właściciela w miejscu montażu instalacji; zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu instalacji solarnej dostępu do instalacji wody zimnej i ciepłej; zapewnienie puszki połączeniowej przewodów instalacji elektrycznej w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej; zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C oraz co najmniej 3 m² utwardzonej powierzchni i 1,90 metrów wysokości pomieszczenia w miejscu montażu zbiornika oraz 8 m² powierzchni gdzie montowane będą kolektory.

§ 4
Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od otrzymania ostatniej płatności przez Gminę w ramach dofinansowania projektu, o którym mowa w § 1.
2. Od dnia spisania końcowego odbioru robót Gmina nieodpłatnie użycza Właścicielowi wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład instalacji wskazanej w § 2 ust. 2 do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do podgrzewania ciepłej wody użytkowej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy o którym mowa w § 6.

3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja solarna zostanie przekazana Właścicielowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany na podstawie odrębnej umowy.
4. W trakcie trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji solarnej zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. W przypadku uszkodzenia instalacji solarnej nie objętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
6. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobie Właściciela mogące powstać przez cały okres, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, w związku z użytkowaniem instalacji.
7. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji solarnej.
8. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 pkt 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji solarnej.

§ 5
Określenie warunków finansowych

1. Właściciel wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości 15% netto inwestycji: zainstalowania na jego budynku mieszkalnym/gospodarczym instalacji solarnej oraz pełnej kwoty podatku VAT od całej wartości instalacji.
2. Właściciel zobowiązuje się do wpłaty na rachunek bankowy Gminy nr 42 8279 0000 0130 5920 2001 0018 prowadzony w Międzypowiatowym Banku Spółdzielczym w Myszkowie kwoty stanowiącej wkład własny do projektu:

a. całej kwoty stanowiącej 15% kosztów netto inwestycji ustalonej po przeprowadzeniu wszystkich postępowań w zakresie zamówień publicznych przez Gminę oraz ustalonej kwoty podatku VAT, w terminie 7 dni od daty zawarcia aneksu do umowy.

3. Wpłata, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 może być uiszczona w formie przelewu bankowego, a w opisie tytułu płatności musi zawierać się informacja o numerze zawartej z Gminą umowy w ramach realizowanego projektu oraz imię i nazwisko osoby podpisującej umowę.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela.
5. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy. Wpłata zaliczki wskazana w § 5 ust. 2a nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w projekcie po podpisaniu umowy.
6. Wpłacona przez Właściciela kwota, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, będzie stanowiła wkład własny, który zostanie zaliczony na poczet przeniesienia własności instalacji, o którym mowa w § 4 ust. 3.
7. W przypadku odzyskania kwoty podatku VAT z Urzędu Skarbowego, Gmina zobowiązuje się do jej niezwłocznego zwrotu Właścicielowi.
8. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją z środków Unii Europejskiej, Właściciel zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach na stronie internetowej Gminy. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

§ 6
Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przeniesienia prawa własności instalacji solarnej na Właściciela na podstawie § 4 ust. 3, co nastąpi po 5 latach od przekazania Gminie ostatniej płatności w ramach dofinansowania projektu o którym mowa w § 1.

§ 7
Rozwiązanie umowy

1. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn niedotyczących Właściciela, jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu o którym mowa w § 1.
2. Gmina może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Właściciela, jeżeli: w sposób rażący nie wywiązuje się on z obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie i w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w § 7 ust. 2 Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania w 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia umowy, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1.
4. W przypadku wypowiedzenia bądź odstąpienia od niniejszej umowy przez Właściciela, Właściciel zobowiązany jest do zwrotu 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, pomniejszonego o wpłaconą przez Właściciela do dnia rezygnacji kwotę wkładu własnego.
5. Postanowienia § 7 ust. 4 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Właściciela.

Właściciel ***Gmina***

Klauzula informacyjna
dot. przetwarzania danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy
w związku z realizacją projektu
pn. : „Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Poraj – etap 1”

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Poraj reprezentowana przez Wójta Gminy Poraj z siedzibą w Poraju, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj.
2. Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem email: iod@ugporaj.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu wykonania umów zawartych z Gminą Poraj w zakresie usługi montażu instalacji solarnej i użyczenia w tym celu nieruchomości w ramach realizacji projektu: „Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Poraj – etap 1”.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest :
   • niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
   • konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
   • niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Pozyskane od Państwa dane osobowe mogą być przekazywane:
   • podmiotom udzielającym dofinansowania w zakresie montażu instalacji OZE,
   •podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie, audytorom, projektantom, firmom zewnętrznym pośredniczącym przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
   •organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu trwałości projektu tj. 5 lat liczony od daty płatności końcowej przez IZ.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a w przypadku wyrażonej zgody prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne z uwagi na wykonanie umów, realizację projektu, uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zamontowanej instalacji solarnej oraz utrzymania trwałości projektu.
10. Dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jak również nie będą podlegać profilowaniu.

……..
Data i podpis Właściciela/ Współwłaściciela